

## DODATOK č. 1

### k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 17.07.2014 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:** Obec Kuchyňa, zastúpená starostom obce  
Róbertom Bujnom  
IČO: 00304875  
Bankové spojenie: DEXIA Banka Slovakia Malacky  
Číslo účtu: 3204731001/5600  
( ďalej len prenajímateľ )

a

**Nájomca:** MMG Account, s.r.o.  
č. 565, 900 52 Kuchyňa  
IČO: 45 343 578  
IČ DPH: SK2022968332  
zastúpená konateľmi: Ing. Miroslav Gápa, Martina Gáporová  
Bankové spojenie: 2924831962/1100  
( ďalej len nájomca )

Dňa 10.11.2014 sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1. k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 17.07.2014, ktorým sa táto mení nasledovne:

#### Článok I. Predmetnej zmluvy, bod 1. sa nahrádza nasledovným znením:

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu 2 kancelárie o výmerách 20,98 m<sup>2</sup> a 16,90 m<sup>2</sup> a spoločné priestory o výmere 12,62 m<sup>2</sup> v budove kultúrneho centra so súpisným číslom 565, postavený na parcele č. 247/18, zapísaný na liste vlastníctva č. 875 pre katastrálne územie Kuchyňa, vedeného správou katastra Malacky ( ďalej len „predmet nájmu“)

#### Článok III. Predmetnej zmluvy, bod 1. a 2. sa nahrádza nasledovným znením:

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom nasledovne: nájomné za prenajaté priestory je ročne 16,60 € za 1m<sup>2</sup>, t.j. nájomné za 12 kalendárnych mesiacov trvania nájmu predstavuje sumu vo výške **838,00 €** (slovom: Osemstotridsaťosem euro), pričom štvrťročné nájomné predstavuje sumu **209,50 €** (slovom: Dvestodevät euro a päťdesiat centov).

2. V nájomnom podľa predchádzajúceho bodu tejto zmluvy nie sú obsiahnuté platby za dodávku elektrickej energie, plynu, vody, stočné, odvoz odpadu, upratovanie, ako aj za ďalšie služby spojené s užívaním predmetu nájmu a náklady spojené s obvyklým udržiavaním priestorov ( suma výdavkov do 100 € ).

Suma zálohových platieb za 12 kalendárnych mesiacov trvania nájmu predstavuje sumu **480 €** (Štyristoosemdesiat euro), pričom štvrťročné zálohové platby predstavujú sumu **120 €** (slovom: jednostodvadsať euro) :

- teplo	260,00 €
- el. energia	200,00 €
- voda	20,00 €

Všetky vzniknuté náklady podľa tohto bodu zmluvy znáša nájomca, ktorý je povinný uhradiť ich vždy riadne a včas na základe faktúry prenajímateľa. Náklady na energie budú rozrátané alikvotne medzi všetkých nájomcov, a to podľa plochy pri spotrebe energie a vody s prihliadnutím na dobu trvania nájmu v zúčtovacom období, keď sa výsledný podiel na energiách vynásobí pomerom počtu dní trvania nájmu k počtu dní v zúčtovacom období.

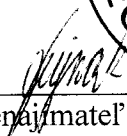
Ostatné ustanovenia uvedenej zmluvy zostávajú nezmenené v platnosti.

Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.


Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník, pričom dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť predmetnej zmluvy.

V Kuchyni, dňa 10.11.2014



  
prenajímateľ

**MMG Account, s.r.o.**  
900 52 Kuchyňa č. 565  
IČO: 45 343 578  
IČ DPH: SK2022968332

  
nájomca